



COMPANY PROFILE



SADRŽAJ

1. UVOD
2. ARHITEKTONSKO PROJEKTIRANJE
3. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA
4. TEHNIČKO SAVJETOVANJE (KONZALTING)
5. ENERGETSKO CERTIFICIRANJE
6. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA
7. OBNOVA PROČELJA ZGRADA POD ZAŠTITOM
8. ETAŽIRANJE
9. LEGALIZACIJA
10. ANALIZA GRAĐEVNIH ČESTICA

Prilozi:

1. Lista referentnih radova - projektiranje
2. Lista referentnih radova - energetska certificiranje
3. Lista referentnih radova - energetska obnova zgrada
4. Lista referentnih radova - obnova pročelja zgrada pod zaštitom



1. UVOD

PIKAIA d.o.o. je osnovana 2016. kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnovne djelatnosti su:

- arhitektonsko projektiranje
- tehničko savjetovanje (konzalting)
- energetska certificiranje
- energetska obnova zgrada
- obnova pročelja zgrada pod zaštitom.



2. ARHITEKTONSKO PROJEKTIRANJE

Dvadesetpetogodišnje iskustvo u projektiranju raznih vrsta građevina.

1992.-2002. - projektant suradnik

2002.-2019. - ovlaštteni arhitekt, član Hrvatske komore arhitekata.

Za reference vidi www.pikaia.hr > reference.



3. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Izrada idejnih, glavnih i izvedbenih projekata za sve vrste građevina.

1992.-2002. - projektant suradnik

2002.-2019. - ovlaštenu arhitekt, član Hrvatske komore arhitekata.



4. TEHNIČKO SAVJETOVANJE (KONZALTING)

Tehničko savjetovanje pri projektiranju i građenju, kao i savjetovanje vezano uz regulativu i tumačenje propisa.

1992.-2002. - projektant suradnik

2002.-2019. - ovlaštenu arhitekt, član Hrvatske komore arhitekata.



5. ENERGETSKO CERTIFICIRANJE

Provođenje energetskeg pregleda i izdavanje energetskeg certifikata za sve vrste građevina.

PIKAIA d.o.o. ima ovlaštenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja:

- energetskeg certificiranje i energetskeg pregled zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom
- energetskeg pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom, u dijelu koji se odnosi na arhitektonsko-građevinski dio zgrade
- energetskeg certificiranje zgrada sa složenim tehničkim sustavom.

U zadnje četiri godine proveden je energetskeg pregled i izdan energetskeg certifikat za cca 250 višestambenih, poslovnih, javnih i industrijskih zgrada.



6. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA

Izrada glavnih projekta za energetska obnovu zgrada za prijavu na fondove.

Prvi korak energetske obnove je detaljan energetski pregled. U izvješću s energetskog pregleda obrađene su sve moguće mjere za uštedu energije sa procjenom investicije, visinom uštede i periodom povrata investicije.

Sljedeći korak energetske obnove je izrada glavnog projekta energetske obnove.

U zadnje četiri godine izrađeno je za cca 100 glavnih projekta za obnovu višestambenih, poslovnih, javnih i industrijskih zgrada u vrijednosti radova u iznosu od cca 135.000.000,00 kn, odnosno, ostvarena je subvenija u iznosu od cca 80.000.000,00 kn.



7. OBNOVA PROČELJA ZGRADA POD ZAŠTITOM

Glavni projekti za obnovu pročelja zgrada koje su pod zaštitom konzervatorskih odjela ili Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode (Zagreb).

Predrag Čaklović, dipl. ing. arh. ima ovlaštenje Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture za:

- obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara
- izrada idejnog, glavong i izvedbenog projekta za radove na pročelju nepokretnog kulturnog dobra.



8. ETAŽIRANJE

Izrada Plana posebnih dijelova (projekt etažiranja) za sve vrste građevina prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14).



9. LEGALIZACIJA

Izrada Snimke postojećeg stanja i Arhitektonske snimke postojećeg stanja za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13 i 65/17).

Do sada je izrađeno cca 700 Snimki postojećeg stanja i Arhitektonskih snimki postojećeg stanja.



10. ANALIZA GRAĐEVNIH ČESTICA

Izrada elaborata analize mogućnosti izgradnje na građevnim česticama u skladu s prostornim planovima.



Prilog 1 - Referentni radovi - projektiranje

Značajniji natječaji:

1. Stambene zgrade S3, Banjavčičeva, Zagreb - 2. nagrada
2. Stambene zgrade, POS Mokošica - 2. nagrada
3. Park prirode Kopački rit, Mali Sakadaš - 1. nagrada
4. Park prirode Lonjsko polje, Krapje - 1. nagrada
5. Arheološki park Siscia in situ, Sisak - pozivni natječaj, 1. nagrada
6. Arheološki park, Centar donjeg grada, Osijek - 1. nagrada
7. SRC Aqua Nova, Wiener Neustadt, Austrija - 1. nagrada
8. SRC Korana, Karlovac - 1. nagrada
9. Urbanistički potez Vučjaka i Orljavske, Požega - 3. nagrada
10. Idejno rješenje središta Nove Gradiške - 2. nagrada
11. Gradska tržnica, Požega - 2. nagrada
12. Gradska tržnica, Virovitica - 1. nagrada
13. Gradska tržnica, Varaždin - 2. nagrada
14. Gradska tržnica Gajev trg, Osijek - 1. nagrada.



Značajniji projekti:

1. Poslovne zgrade Blato, Zagreb (12.300 m²)
2. Retail Park Zrinski Frankopan, Slavonski Brod (14.000 m²)
3. Trgovački centar Petrinja (5.500 m²)
4. Trgovački centar Merkur Zagreb, Jadranska avenija, Zagreb (24.500 m²)
5. Trgovački centar Merkur Kukuljanovo (16.000 m²)
6. Trgovački centar Mercator i autobusni kolodvor, Križevci (4.000 m²)
7. Trgovački centar Mercator, Nova Gradiška (3.500 m²)
8. Trgovački centar Merkur Zagreb, Slavenska avenija, Zagreb (20.000 m²)
9. Trgovački centar Merkur Pula (3.800 m²)
10. Trgovački centar Merkur Samobor (3.500 m²)
11. Trgovački centar Merkur Čakovec (5.000 m²)
12. Distributivni centar crne metalurgije Merkur Kukuljanovo (13.000 m²)
13. Stambene zgrade, Kobiljak, Sessvetski Kraljevec (3.200 m²)
14. Stambene zgrade, Molvanska, Zagreb (2.000 m²)
15. Stambeno poslovno trgovačka zona 3G, Grada Gospića, Zagreb (150.000 m²)



16. Proizvodno skladišna zgrada Gorenje Zagreb (2.000 m²)
17. Apartmansko naselje Mala Vajta II, Novalja (3.200 m²)
18. Apartmansko naselje Gaj, Novalja (1.600 m²)
19. Apartmansko naselje Lokvice II, Novalja (3.500 m²)
20. Distributivni centar Gorenje Split (4.000 m²)
21. Prijemni centar Parka prirode Kopački rit, Mali Sakadaš (800 m²)
22. Stambeno poslovna građevina, Nova cesta, Zagreb (5.000 m²)
23. Trgovački centar Superkonzum Samobor (4.300 m²)
24. Trgovački centar Superkonzum ZV, Zagreb (3.500 m²)
25. Trgovački centar Superkonzum Split (3.500 m²)
26. Trgovački centar E.Leclerc, Zagreb (49.500 m²)
27. Bazeni Aqua Nova, Wiener Neustadt, Austrija (2.500 m²)
28. Poslovna zgrada Taganka Atryum, Moskva, Rusija
29. Gradska tržnica, Virovitica
30. Poslovna zgrada Agrokor, Gajevo, Zagreb
31. Dječja bolnica, Nižnji Tagil, Rusija.



Prilog 2 - Referentni radovi - energetska certificiranje

Crikvenica, Autobusni kolodvor

Crikvenica, Brodokomerc d.o.o.

Čazma, Intra Lightning d.o.o.

Gospić, Autobusni kolodvor

Gospić, Veleučilište

Gospić, Zatvor

Ičići, Hotel Giorgio II

Klanjec, Predionica Klanjec d.o.o.

Krapina, HZZO

Krapina, OŠ A. Cesarec

Krk, Autobusni kolodvor

Labin, MCZ d.o.o.

Livade, Istarske toplice d.o.o.

Ludbreg, Energy Plus d.o.o.

Novaki, Alpla d.o.o.

Novska, Trg Đ. Szabe 2, 4, 6 i 7

Osijek, Bosutska 15

Osijek, Vijenac I. Meštrovića 50

Osijek, Vuka d.d

Petrinja, Braće Hanžek 2 i 3

Petrinja, D. Petrovića 13-17

Petrinja, D. Petrovića 18

Poreč, Hotel Poreč

Pula, Dječji vrtić Pužići

Pula, Forum 1

Pula, Forum 2 i 3

Pula, Forum 8

Pula, Kochova 3, 5, 7 i 9

Pula, OŠ G. Martinuzzi

Rab, Autobusni kolodvor

Ravna gora, Calligaris d.o.o.

Rijeka, Autotrolej d.o.o.



Rijeka, Kvaternikova 4
Rijeka, N. Katunara 6
Senj, Autobusni kolodvor
Senj, Osnovna škola
Sesvete, J. Gotovca 12-22
Sesvete, Modruška 3, 5, 7, 9
Sisak, Zibelska 19-27
Valpovo, Valvita d.o.o.
Varaždin, Kostwein d.o.o.
Viljevo, Općina
Zagreb, Av. Dubrava 35
Zagreb, Av. Dubrava 246
Zagreb, Av. Dubrava 248
Zagreb, B. Magovca 48
Zagreb, Bužanova 41
Zagreb, F. Grabovca 9 i 11

Zagreb, Galovićeve 8, 10 i 12
Zagreb, Gradska plinara Zagreb d.o.o.
Zagreb, Katićev prilaz 3
Zagreb, Končar d.d.
Zagreb, Končar D&ST d.o.o.
Zagreb, Kozarčaninova 1, 3 i 5
Zagreb, Kušlanova 50b
Zagreb, Ledo d.d.
Zagreb, Lj. Posavskog 8
Zagreb, M. Vodičke 2, 4 i 6
Zagreb, Preradovićeve 34
Zagreb, Šeferova 6 i 8
Zagreb, Siget 6
Zagreb, Turinina 7
Zagreb, Ulica grada Vukovara 62
Zagreb, Vlaška 118-124



Prilog 3 - Referentni radovi - energetska obnova zgrada

Donja Stubica, Trg M. Gupca 21 i 22	Petrinja, Sajmište 13-17
Dubrovnik, Od Batale 19	Petrinja, Trg Matice hrvatske 4 i 5
Dubrovnik, I. Vojnovića 44 i 46	Petrinja, Trg Matice hrvatske 13
Dubrovnik, J. Pupačića 13	Petrinja, Trg narodnih učitelja 4 i 5
Hrvatska Kostajnica, Nazorova 12	Petrinja, Trg narodnih učitelja 6
Hrvatska Kostajnica, Nazorova 15	Petrinja, Turkulinova 39 i 39a
Jastrebarsko, Kolodvorska 77a	Pula, Buonarottijeva 11
Kraljevica, F. Pavešića 2	Pula, J. Žakna 2
Kraljevica, Randićeva 2, 3, 3 i 6	Pula, Jeretova 15
Kraljevica, Turkovićeva 8	Pula, Kochova 11
Novska, Trg Đ. Szabe 2	Pula, Koparska 25 i 27
Oroslavje, Zagrebačka 5	Pula, Sisačka 8
Petrinja, F. Supila 1	Pula, Spinčićeva 2
Petrinja, Nazorova 19	Pula, Tartinijeva 15
Petrinja, Nemecova 20	Rijeka, I. Milčetića 6
Petrinja, Novakova 3	Sesvete, J. Gotovca 2



Sesvete, J. Gotovca 25
Sesvete, P. Lončara 19
Sesvete, Selčinska 13 i 15
Sesvete, Zagrebačka 4b i 4c
Sinj, Bazana 7-13
Sinj, Nazorova 10
Sisak, Kralja Tomislava 44
Viljevo, Braće Radića 87, Općina
Zabok, Kumrovečka 1
Zabok, Gupčeva 42a, 50 i 71
Zagreb, B. Magovca 48
Zagreb, Barčićeva 15 i 17,
Derenčinova 18 i 20
Zagreb, Biankinijeva 6
Zagreb, Bolnička 93-101
Zagreb, Britanski trg 4

Zagreb, Brozova 14
Zagreb, Galovićeva 10
Zagreb, Galovićeva 12
Zagreb, Jabukovac 9
Zagreb, Lojenov prilaz 2
Zagreb, Lj. Posavskog 8
Zagreb, Nova cesta 85
Zagreb, Palmotićeva 25
Zagreb, Petrinjska 48
Zagreb, Rapska 26/1
Zagreb, Siget 6
Zagreb, Srednjaci 21, 23, 25
Zagreb, Šeferova 6 i 8
Zagreb, Vile Velebita 13
Zagreb, Vlaška 73
Zagreb, Zvonigradska 27



Prilog 4 - Referentni radovi - obnova pročelja zgrada pod zaštitom

Donja Stubica, Trg M. Gupca 21 i 22
Petrinja, Turkulinova 39
Zagreb, Barčićeva 15 i 17, Derenčinova 18 i 20
Zagreb, Biankinijeva 6
Zagreb, Britanski trg 4
Zagreb, Jabukovac 9
Zagreb, Lj. Posavskog 8
Zagreb, Palmotićeva 25
Zagreb, Petrinjska 48
Zagreb, Vlačka 73

