



## COMPANY PROFILE



## SADRŽAJ

1. UVOD
2. ARHITEKTONSKO PROJEKTIRANJE
3. PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA
4. TEHNIČKO SAVJETOVANJE (KONZALTING)
5. ENERGETSKO CERTIFICIRANJE
6. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA
7. OBNOVA ZGRADA POD ZAŠTITOM
8. ETAŽIRANJE
9. LEGALIZACIJA
10. ANALIZA GRAĐEVNIH ČESTICA

### Prilozi:

1. Lista referentnih radova - projektiranje
2. Lista referentnih radova - energetska certificiranje
3. Lista referentnih radova - energetska obnova zgrada
4. Lista referentnih radova - obnova zgrada pod zaštitom



## 1. UVOD

PIKAIA d.o.o. je osnovana 2016. kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnovne djelatnosti su:

- arhitektonsko projektiranje
- tehničko savjetovanje (konzalting)
- energetska certificiranje
- energetska obnova zgrada
- obnova zgrada pod zaštitom.



## 2. ARHITEKTONSKO PROJEKTIRANJE

Tridesetgodišnje iskustvo u projektiranju raznih vrsta građevina.

1992.-2002. - projektant suradnik

2002.-..... - ovlaštenu arhitekt, član Hrvatske komore arhitekata.

Za reference vidi [www.pikaia.hr](http://www.pikaia.hr) > reference.



### 3. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Izrada idejnih, glavnih i izvedbenih projekata za sve vrste građevina.

1992.-2002. - projektant suradnik

2002.-..... - ovlaštteni arhitekt, član Hrvatske komore arhitekata.



## 4. TEHNIČKO SAVJETOVANJE (KONZALTING)

Tehničko savjetovanje pri projektiranju i građenju, kao i savjetovanje vezano uz regulativu i tumačenje propisa.

1992.-2002. - projektant suradnik

2002.-..... - ovlašteni arhitekt, član Hrvatske komore arhitekata.



## 5. ENERGETSKO CERTIFICIRANJE

Provođenje energetske pregleda i izdavanje energetskih certifikata za sve vrste građevina.

PIKAIA d.o.o. ima ovlaštenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja:

- energetske certificiranje i energetske pregled zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom
- energetske pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom, u dijelu koji se odnosi na arhitektonsko-građevinski dio zgrade
- energetske certificiranje zgrada sa složenim tehničkim sustavom.

U posljednjih pet godina proveden je energetske pregled i izdan energetske certifikat za cca 400 višestambenih, poslovnih, javnih i industrijskih zgrada i obiteljskih kuća.



## 6. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA

Izrada glavnih projekta za energetska obnovu zgrada za prijavu na fondove.

Prvi korak energetske obnove je detaljan energetski pregled. U izvješću s energetskog pregleda obrađene su sve moguće mjere za uštedu energije sa procjenom investicije, visinom uštede i periodom povrata investicije.

Sljedeći korak energetske obnove je izrada glavnog projekta energetske obnove.

U posljednjih pet godina izrađeno je cca 100 glavnih projekta za obnovu višestambenih, poslovnih, javnih i industrijskih zgrada i obiteljskih kuća u vrijednosti radova u iznosu od cca 175.000.000 kn, odnosno, ostvarena je subvencija u iznosu od cca 110.000.000 kn.





## 7. OBNOVA PROČELJA ZGRADA POD ZAŠTITOM

Glavni projekti za obnovu zgrada koje su pod zaštitom konzervatorskih odjela ili Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode (Zagreb).

Predrag Čaklović, dipl. ing. arh. ima ovlaštenje Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture za:

- obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara
- izrada idejnog, glavong i izvedbenog projekta za radove na pročelju nepokretnog kulturnog dobra.



## 8. ETAŽIRANJE

Izrada Plana posebnih dijelova (elaborat etažiranja) za sve vrste građevina prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).



## 9. LEGALIZACIJA

Izrada Snimke postojećeg stanja i Arhitektonske snimke postojećeg stanja za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).

Do sada je izrađeno cca 700 Snimki postojećeg stanja i Arhitektonskih snimki postojećeg stanja.



## 10. ANALIZA GRAĐEVNIH ČESTICA

Izrada elaborata analize mogućnosti izgradnje na građevnim česticama u skladu s prostornim planovima.



## Prilog 1 - Lista referentnih radova - projektiranje

### Značajniji natječaji:

1. Stambene zgrade S3, Banjavčičeva, Zagreb - 2. nagrada
2. Stambene zgrade, POS Mokošica - 2. nagrada
3. Park prirode Kopački rit, Mali Sakadaš - 1. nagrada
4. Park prirode Lonjsko polje, Krapje - 1. nagrada
5. Arheološki park Siscia in situ, Sisak - pozivni natječaj, 1. nagrada
6. Arheološki park, Centar donjeg grada, Osijek - 1. nagrada
7. SRC Aqua Nova, Wiener Neustadt, Austrija - 1. nagrada
8. SRC Korana, Karlovac - 1. nagrada
9. Urbanistički potez Vučjaka i Orljavske, Požega - 3. nagrada
10. Idejno rješenje središta Nove Gradiške - 2. nagrada
11. Gradska tržnica, Požega - 2. nagrada
12. Gradska tržnica, Virovitica - 1. nagrada
13. Gradska tržnica, Varaždin - 2. nagrada
14. Gradska tržnica Gajev trg, Osijek - 1. nagrada.



### Značajniji projekti:

1. Poslovne zgrade Blato, Zagreb (12.300 m<sup>2</sup>)
2. Retail Park Zrinski Frankopan, Slavonski Brod (14.000 m<sup>2</sup>)
3. Trgovački centar Petrinja (5.500 m<sup>2</sup>)
4. Trgovački centar Merkur Zagreb, Jadranska avenija, Zagreb (24.500 m<sup>2</sup>)
5. Trgovački centar Merkur Kukuljanovo (16.000 m<sup>2</sup>)
6. Trgovački centar Mercator i autobusni kolodvor, Križevci (4.000 m<sup>2</sup>)
7. Trgovački centar Mercator, Nova Gradiška (3.500 m<sup>2</sup>)
8. Trgovački centar Merkur Zagreb, Slavenska avenija, Zagreb (20.000 m<sup>2</sup>)
9. Trgovački centar Merkur Pula (3.800 m<sup>2</sup>)
10. Trgovački centar Merkur Samobor (3.500 m<sup>2</sup>)
11. Trgovački centar Merkur Čakovec (5.000 m<sup>2</sup>)
12. Distributivni centar crne metalurgije Merkur Kukuljanovo (13.000 m<sup>2</sup>)
13. Stambene zgrade, Kobiljak, Sesevski Kraljevec (3.200 m<sup>2</sup>)
14. Stambene zgrade, Molvanska, Zagreb (2.000 m<sup>2</sup>)
15. Stambeno poslovno trgovačka zona 3G, Grada Gospića, Zagreb (150.000 m<sup>2</sup>)



16. Proizvodno skladišna zgrada Gorenje Zagreb (2.000 m<sup>2</sup>)
17. Apartmansko naselje Mala Vajta II, Novalja (3.200 m<sup>2</sup>)
18. Apartmansko naselje Gaj, Novalja (1.600 m<sup>2</sup>)
19. Apartmansko naselje Lokvice II, Novalja (3.500 m<sup>2</sup>)
20. Distributivni centar Gorenje Split (4.000 m<sup>2</sup>)
21. Prijemni centar Parka prirode Kopački rit, Mali Sakadaš (800 m<sup>2</sup>)
22. Stambeno poslovna građevina, Nova cesta, Zagreb (5.000 m<sup>2</sup>)
23. Trgovački centar Superkonzum Samobor (4.300 m<sup>2</sup>)
24. Trgovački centar Superkonzum ZV, Zagreb (3.500 m<sup>2</sup>)
25. Trgovački centar Superkonzum Split (3.500 m<sup>2</sup>)
26. Trgovački centar E.Leclerc, Zagreb (49.500 m<sup>2</sup>)
27. Bazeni Aqua Nova, Wiener Neustadt, Austrija (2.500 m<sup>2</sup>)
28. Poslovna zgrada Taganka Atryum, Moskva, Rusija
29. Gradska tržnica, Virovitica
30. Poslovna zgrada Agrokor, Gajevo, Zagreb
31. Dječja bolnica, Nižnji Tagil, Rusija.



## Prilog 2 - Lista referentnih radova - energetska certificiranje

### Stambene zgrade:

- Cres, Put Brajdi 3-11
- Cres, Put Brajdi 13-17
- Crikvenica, P. Radića 33
- Hrvatska Kostajnica, R. Djetelića 6
- Jasenovac, Trg kralja P. Svačića 21
- Koprivnica, Trg kralja Zvonimira 5
- Koprivnica, Trg kralja Zvonimira 7
- Križevci, Kralja Tomislava 17-21
- Mali Lošinj, B. Capponia 8-12
- Mali Lošinj, Omladinska 2-8
- Mali Lošinj, Osorska 9-13
- Mali Lošinj, Osorska 10 i 12
- Mali Lošinj, J. Kašmana 4-8 i Š. K. Kozulića 74
- Novska, Trg Đ. Szabe 4
- Novska, Trg Đ. Szabe 5
- Novska, Trg Đ. Szabe 6
- Novska, Trg Đ. Szabe 7
- Osijek, Bosutska 15
- Osijek, I. G. Kovačića 9
- Osijek, Vijenac I. Meštrovića 50
- Petrinja, Braće Hanžek 2b
- Petrinja, Braće Hanžek 2-3
- Petrinja, D. Petrovića 13-17
- Petrinja, D. Petrovića 18
- Poreč, M. Balote 2
- Poreč, M. Balote 5
- Poreč, M. Balote 18
- Pula, Kochova 3-9
- Rijeka, Kvaternikova 4
- Rijeka, Braće Stipčić 34
- Rijeka, Budicinova 1 i 3
- Rijeka, N. Katunara 6
- Sesvete, J. Gotovca 12-16
- Sesvete, J. Gotovca 18-22
- Sesvete, Modruška 3-9
- Sesvete, Selčinska 17
- Sisak, Braće Kavurić 1
- Sisak, Braće Kavurić 2
- Sisak, Zibelska 19-27
- Umag, J. Rakovca 10a
- Umag, J. Rakovca 12-12c





- Velika Gorica, A. K. Miošića 35
  - Zagreb, Av. Dubrava 35
  - Zagreb, Av. Dubrava 246
  - Zagreb, Av. Dubrava 248
  - Zagreb, Bužanova 41
  - Zagreb, Dobronićeva 5
  - Zagreb, Jordanovac 113
  - Zagreb, Katićev prilaz 3
  - Zagreb, Kozarčaninova 1-5
  - Zagreb, Kozjak 54
  - Zagreb, Kušlanova 50b
  - Zagreb, M. Vodičke 2-6
  - Zagreb, Stupnička 14
  - Zagreb, Turinina 7
  - Zagreb, Tratinska 34.
- Poslovne, javne i industrijske zgrade:
- Buzet, DM
  - Čazma, Intra Lightning d.o.o.
  - Crikvenica, Autobusni kolodvor
  - Crikvenica, Brodokomerc d.o.o.
  - Gospić, Autobusni kolodvor
  - Gospić, Zatvor
  - Gospić, Veleučilište Nikola Tesla
  - Ičići, Hotel Giorgio II
  - Klanjec, Predionica Klanjec d.o.o.
  - Krapina, HZZO
  - Krapina, OŠ A. Cesarec
  - Krk, Autobusni kolodvor
  - Labin, MCZ d.o.o.
  - Livade, Istarske toplice
  - Ludbreg, Energy Plus d.o.o.
  - Novaki, Alpla d.o.o.
  - Osijek, Vuka d.d.
  - Poreč, Hotel Poreč
  - Rab, Autobusni kolodvor
  - Ravna Gora, Calligaris d.o.o.
  - Senj, Autobusni kolodvor
  - Senj, OŠ S. S. Kranjčević
  - Valpovo, Valvita d.o.o.
  - Varaždin, Kostwein d.o.o.
  - Zagreb, Končar d.d.
  - Zagreb, Končar D&ST d.o.o.
  - Zagreb, Ledo d.d.



## Prilog 3 - Lista referentnih radova - energetska obnova zgrada

- Donja Stubica, Trg M. Gupca 21 i 22
- Dubrovnik, Od Batale 19
- Dubrovnik, I. Vojnovića 44 i 46
- Dubrovnik, J. Pupačića 13
- Hrvatska Kostajnica, Nazorova 12
- Hrvatska Kostajnica, Nazorova 15
- Jastrebarsko, Kolodvorska 77a
- Karlovac, Domobranska 16-16c
- Karlovac, Đ. Bencetića 1 i M. Gambona 1
- Karlovac, Kralja Zvonimira 10-16
- Karlovac, Lj. Šestića 4
- Kraljevica, F. Pavešića 2
- Kraljevica, Randićeva 2
- Kraljevica, Randićeva 3
- Kraljevica, Randićeva 4
- Kraljevica, Randićeva 6
- Kraljevica, Turkovićeve 8
- Mali Lošinj, B. Capponia 2-6
- Mali Lošinj, Osorska 10 i 12
- Novska, Trg Đ. Szabe 2
- Oroslavje, Zagrebačka 5
- Petrinja, F. Supila 1
- Petrinja, Nazorova 19
- Petrinja, Nemecova 20
- Petrinja, Novakova 3
- Petrinja, S. Kolar 5a
- Petrinja, Sajmište 13-17
- Petrinja, Trg Matice hrvatske 4 i 5
- Petrinja, Trg Matice hrvatske 13
- Petrinja, Trg narodnih učitelja 4 i 5
- Petrinja, Trg narodnih učitelja 6
- Petrinja, Turkulinova 39
- Petrinja, Turkulinova 39a
- Pula, Buonarottijeva 11
- Pula, J. Žakna 2
- Pula, Jeretova 15
- Pula, Kochova 11
- Pula, Koparska 25
- Pula, Koparska 27
- Pula, Sisačka 8



- Pula, Spinčićeva 2
- Pula, Tartinijeva 15
- Rijeka, I. Milčetića 6
- Sesvete, J. Gotovca 2
- Sesvete, J. Gotovca 25
- Sesvete, P. Lončara 19
- Sesvete, Selčinska 13 i 15
- Sesvete, Zagrebačka 4b i 4c
- Sinj, Bazana 7-13
- Sinj, Nazorova 10
- Sisak, Kralja Tomislava 44
- Slavonski Brod, M. Gupca 2
- Slavonski Brod, M. Gupca 4
- Slavonski Brod, M. Gupca 6
- Viljevo, općina, Braće Radića 87
- Zabok, Kumrovečka 1
- Zabok, M. Gupca 42a
- Zabok, M. Gupca 50
- Zabok, M. Gupca 71
- Zagreb, B. Magovca 48
- Zagreb, Barčićeva 15 i 17, Derenčinova 18 i 20
- Zagreb, Biankinijeva 6
- Zagreb, Bolnička 93-101
- Zagreb, Britanski trg 4
- Zagreb, Brozova 14
- Zagreb, Galovićeva 10
- Zagreb, Galovićeva 12
- Zagreb, Jabukovac 9
- Zagreb, Lojenov prilaz 2
- Zagreb, Nova cesta 85
- Zagreb, Palmotičeva 25
- Zagreb, Petrinjska 48
- Zagreb, Rapska 26/1
- Zagreb, Siget 6
- Zagreb, Srednjaci 21-25
- Zagreb, Sveti Duh 98
- Zagreb, Šeferova 6 i 8
- Zagreb, Vile Velebita 13
- Zagreb, Vlaška 73
- Zagreb, Zvonigradska 27.



## Prilog 4 - Lista referentnih radova - obnova zgrada pod zaštitom

### Energetski pregled i energetski certifikat:

- Karlovac, Đ. Bencetića 1 i M. Gambona 1
- Opatija, Stubište V. Ekl 9
- Petrinja, Nazorova 10
- Petrinja, Trg F. Tuđmana 19a
- Petrinja, Turkulinova 39
- Pula, Dječji vrtić Pužići
- Pula, Forum 1
- Pula, Forum 2 i 3
- Pula, Forum 8
- Pula, O.Š. G. Martinuzzi
- Pula, Polanijev prolaz 2
- Rijeka, Autotrolej d.o.o.
- Rijeka, Braće Stipčić 34
- Zagreb, Barčičeva 15 i 17, Derenčinova 18 i 20
- Zagreb, Buconjićeva 6
- Zagreb, Bužanova 41
- Zagreb, Crnatkova 8a
- Zagreb, F. Grabovca 9 i 11
- Zagreb, Gradska plinara Zagreb d.o.o.
- Zagreb, Gupčeva zvijezda 7
- Zagreb, Horvatovac 41
- Zagreb, Horvatovac 56
- Zagreb, Ilica 92
- Zagreb, Jabukovac 9
- Zagreb, Kušlanova 50b
- Zagreb, Medveščak 63
- Zagreb, Palmotićeve 25
- Zagreb, Palmotićeve 32
- Zagreb, Patačkina 4
- Zagreb, Preradovićeve 34
- Zagreb, Suhinova 9
- Zagreb, Šenoina 11
- Zagreb, Šenoina 11/1
- Zagreb, Šulekova 6
- Zagreb, Štoosova 4 i 6
- Zagreb, Vlaška 73
- Zagreb, Vlaška 118-124
- Zagreb, Vukovarska 62a-d.



Glavni projekt za obnovu pročelja zgrada:

- Donja Stubica, Trg M. Gupca 21 i 22
- Karlovac, Đ. Bencetića 1, M. Gambona 1
- Opatija, vila Madona
- Petrinja, Turkulinova 39
- Rijeka, Medicinski fakultet Sveučilišta u Rijeci
- Zagreb, Barčičeva 15 i 17, Derenčinova 18 i 20
- Zagreb, Biankinijeva 6
- Zagreb, Britanski trg 4
- Zagreb, Jabukovac 9
- Zagreb, Palmotićeve 25
- Zagreb, Petrinjska 48
- Zagreb, Lj. Posavskog 8
- Zagreb, Vlaška 73.

